

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 29

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 297,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

18 098

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	48 887	46 346	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	20 165	20 165
			2.банк.1,5%	899	899
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	934	934
Вывоз ТБО	0	0		6 322	6 322
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>48 887</b>	<b>46 346</b>		<b>28 320</b>	<b>28 320</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	10 699	10 143		7 938	7 938
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>10 699</b>	<b>10 143</b>		<b>7 938</b>	<b>7 938</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>59 585</b>	<b>56 488</b>		<b>36 258</b>	<b>36 258</b>
пени	3 650	3 460			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>63 235</b>	<b>59 948</b>		<b>36 258</b>	<b>36 258</b>
Сумма переплаты (задолженности)					23 691
процент оплаты		94,80			0
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>41 789</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Куйбышева д. 29**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 297,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**18098**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
	Ревизия эл.оборудования	<b>1 568</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268

<b>август</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
	Ревизия эл.оборудования	<b>2 652</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 297,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	744,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (297,8 * 0,9*)	268
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
<b>Итого:</b>		<b>20 165</b>